



Et udfordrende år

Løgstør Fjernvarme havde et underskud på 3,8 mio. kr. i 2023. Det er en direkte konsekvens af en regnfuld og solfattig sommer og langt flere ledningsbrud end normalt.

Her og nu får det ikke konsekvenser for forbrugerne, da varmeprisen for 2024 holdes uændret. Bestyrelsen vil senere i år træffe beslutning om, hvordan underskuddet bliver dækket ind, fremgår det af den skriftlige beretning, som formanden for bestyrelsen, Torben Frederiksen, fremlægger på generalforsamlingen 28. maj.

- At vi fastholder prisen i år, samtidig med at den gennemsnitlige varmepris i Danmark stiger med seks pct., viser endnu engang, at den strategi, vi har haft i mange år med stor fleksibilitet i valget af varmekilder, sikrer en rimelig stabil varmepris over tid, siger Torben Frederiksen.

Den megen regn, der faldt i 2023, betød især, at der blev mangel på halm, der er det billigste at bruge i fjernvarmeproduktionen. Meget af halmen var dårlig, eller helt ubrugelig, og andet måtte hentes i Søn-

derjylland og på Sjælland, og det gør selvfølgelig transportudgifterne markant større.

Regnen betød også mindre produktion på Dankalk, hvor Løgstør Fjernvarme jo har en aftale om at aftage overskudsvarmen. Og endelig betød den solfattige sommer, at der blev produceret mindre på solfangeranlægget i Vindblæs.

Ledningstabet – det vil sige den varme, der forsvinder ud i jorden på grund af brud på ledningsnettet

– har i 2023 også peget i den forkerte retning. Året før var tabet på 19 pct., og sidste år steg det til 21,5 pct.

Noget af tabet skyldes tæring af gamle rør. Men i år har der været usædvanligt mange brud som følge af arbejdet med installation af fibernet.

- At Danmarksvej stort set har været gravet op hele året, har naturligvis også medført en hel del brud, siger Torben Frederiksen.

Beretning side 3-4

HUSK GENERALFORSAMLINGEN I LANTERNEN
TIRSDAG 28. MAJ KL. 19.00



Følg forbruget
Side 5



Vandet, der forsvandt
Side 6



Halmen, der svigtede
Side 7

RESULTATSOPGØRELSE FOR 2023:

	2023 Budget 1.000 kr.	2023 Realiseret kr.	2022 Realiseret kr.	2024 Budget 1.000 kr.
Omsætning og andre indtægter	48.003	50.598	43.197	46.616
Brændsel	-22.023	-24.074	-17.888	-20.939
Dækningsbidrag	25.980	26.524	25.309	25.677
Produktionsomkostninger	-11.874	-11.878	-11.653	-11.373
Distributionsomkostninger	-6.349	-6.837	-6.527	-6.793
Bruttofortjeneste på varme	7.757	7.809	7.129	7.511
Administrationsomkostninger	-4.042	-3.256	-2.876	-3.164
Resultat før finansiering	3.715	4.553	4.253	4.347
Resultat af tilknyttede virksomheder	0	4	-81	0
Finansielle omkostninger, netto	-3.715	-4.655	-4.172	-4.347
Skat af årets resultat	0	98	0	0
Årets resultat	0	0	0	0

AKTIVER

	31.12.2023 1.000 kr.	31.12.2022 1.000 kr.
Grunde og bygninger	5.216	5.938
Produktionsanlæg	39.794	44.847
Distributionsanlæg	89.585	91.271
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.003	2.149
Materielle anlægsaktiver under udførelse	163	267
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	354	350
Andre finansielle anlægsaktiver	23	109
Anlægsaktiver i alt	137.138	144.931
Varebeholdninger	1.342	1.440
Tilgodehavende hos forbrugere	245	1.405
Øvrige tilgodehavender	1.837	2.643
Periodeafgrænsningsposter	469	259
Takstmæssig underdækning	6.220	2.352
Værdipapirer	549	530
Likvide beholdninger	58	11
Omsætningsaktiver i alt	10.720	8.640
Aktiver i alt	147.858	153.571

PASSIVER

	31.12.2023 1.000 kr.	31.12.2022 1.000 kr.
Fri egenkapital opgjort i henhold til bekendtgørelse fra		
Energitilsynet	1.448	1.448
Overført resultat	-1.827	-1.745
Egenkapital i alt	-379	-297
Langfristet gæld til kreditinstitutter	113.216	118.340
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger	5.358	5.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt	118.574	124.035
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.455	8.146
Kortfristet gæld til kreditinstitutter	7.723	10.876
Tilbagebetaling til forbrugere	3.145	2.126
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.183	5.191
Anden gæld	4.157	3.494
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.663	29.833
Gældsforpligtelser i alt	148.237	153.868
Passiver i alt	147.858	153.571

Skriftlig beretning til ordinær generalforsamling, maj 2024

LØGSTØR FJERNVARME a.m.b.a.

2023:

2023 begyndte med fortsatte udfordringer i forlængelse af krigen i Ukraine samt de afledte konsekvenser heraf. Dette sammenholdt med fortsat stigende omkostninger, herunder renter gjorde, at vi i bestyrelsen var noget usikre på, om budgettet kunne holde.

Der er 450 fjernvarmeværker i Danmark. Heraf har 260 værker hævet priserne i 2023.

Vi har brugt ekstra 1,1 mio. kr. på renowering af halmkedlen, og renteudgifterne blev i alt 0,5 mio. kr. dyrere. Heldigvis faldt omkostningerne til el markant - med ca. 0,7 mio. kr.

Vores varmesalg i året er mindre end det budgetterede (58.000 MWH). Der er solgt 54.617 MWH.

Produktionen på vores solfangeranlæg var meget høj i juni, hvorefter juli var meget lille. I juli oplevede vi tillige, at den megen nedbør betød, at Dankalk ikke kunne holde deres produktion kørende på normalt niveau. Som sædvanligt havde vi vores halmkedel til service.

Disse ting tilsammen havde den konsekvens, at vi måtte fyre med træpiller i en del af sommerperioden.

Det var i 2023 sværere at indkøbe tilstrækkelige mængder halm til rimelige priser. I forlængelse heraf måtte vi desværre konstatere, at halmleverandørerne ikke kunne levere de aftalte mængder halm, men reducerede leverancerne til et absolut minimum, i forhold til at opfylde de kontraktlige forpligtelser.

Mængden af halm på markerne, var markant lavere end et normalt år. Som de fleste helt sikkert har bemærket i løbet af året, så har der været stor aktivitet med installation af fibernet i byen, ligesom Danmarksvej stort set har været gravet op hele året. Disse gravearbejder har medført en hel del brud, som samlet set har fået vores varmetab til at stige fra ca. 19 pct. til 21,5 pct.

Nogle af graveskaderne opdages desværre ikke med det samme.

Vores gæld er i året reduceret med 5.5 mio. kr.

Ovenstående fakta har den konsekvens, at vi ender ud med et underskud for 2023 på ca. 3,8 mio. kr., hvilket svarer til et gennemsnitligt underskud pr. forbruger på ca. 1.400. kr.

Bestyrelsen har besluttet, at der på et senere tidspunkt i 2024 træffes beslutning om, hvordan dette dækkes ind.

Vi har haft følere fra Salling, som undersøger mulighederne for selv at etablere eget net til fjernvarme. Hvis det lykkes, skal vi måske levere varme dertil. I givet fald vil det ikke få nogle økonomiske konsekvenser for nuværende forbrugere, idet det vil være efter "hvile i sig selv"-princippet.

Vi har fået i alt 33 nye forbrugere i løbet af året, og der er nu 2.708 forbrugere tilsluttet værket.

Der er afholdt 2 ekstraordinære generalforsamlinger i efteråret, hvor eneste punkt var skifte af revisor. Det blev besluttet med overvældende flertal.

Fortsætter næste side



Vores gravearbejde har været i udbud for en ny 4-årig periode. Samarbejdet fortsætter med samme leverandør som tidligere, idet vedkommende var klart lavest bydende.

Vi har desværre måttet konstatere, at der i løbet af året har været betydeligt flere forbrugere, som ikke har kunnet betale til tiden. Vi har en dialog med disse, og nogle kommer på afdragsordninger, men i nogle tilfælde har vi måttet lukke helt for varmen. Samlet har vi haft et tab på kr. 198.000. kr.

FREMTIDEN:

Verdo meddelte os, at de fra 1. januar 2024 ikke længere kunne forestå opgaven med opkrævning af indbetalinger samt generel kundeservice. Det har haft den konsekvens, at vi efter grundige overvejelser har besluttet at hjemtage disse arbejdsopgaver igen. Vi har derfor ansat en ny medarbejder, Hanne Torp, som primært skal tage sig af disse opgaver.

Der har været en del udfordringer med at få overført alle relevante data fra Verdo, hvorfor de nye opkrævninger for 2024 først er sendt ud i marts, hvilket vi selvfølgelig beklager meget.

Desværre har Folketinget ikke endnu ændret på modellen for prisloft på overskudsvarme. Den nu-

værende model forhindrer brugen af overskudsvarme i langt de fleste tilfælde, hvilket er helt tåbeligt!

Vi har i Løgstør indtil flere virksomheder, hvor udnyttelse af overskudsvarmen er en oplagt mulighed, hvis prisloftet fjernes.

Som nævnt i sidste års beretning, arbejdes der stadig på at etablere et stort power to x anlæg i Nørrekær Enge. Hvis det etableres, er det realistisk, at dette kan delforsyne os med varme til fornuftige priser. Realistisk set, vil det ligge 5-6 år ud i fremtiden.

Ved udarbejdelse af budgettet for 2024 blev konklusionen, at vi kunne holde uændrede varmepriser i 2024, forudsat at de givne forudsætninger ikke ændres i væsentlig grad.

Den gennemsnitlige varmepris i Danmark stiger med 6 pct. i 2024. Og vi kan se, at en del varmekilder i byerne omkring os, har været nødsaget til at hæve varmepriserne.

Dette understøtter endnu engang, at den lagte strategi med at have stor fleksibilitet i valget af varmekilder sikrer en stabil varmepris over tid.

Torben Frederiksen
Formand
Løgstør Fjernvarme



Følg forbruget

Nu bliver det lettere for fjernvarmebrugere i Løgstør-området at følge med i deres forbrug og regninger.

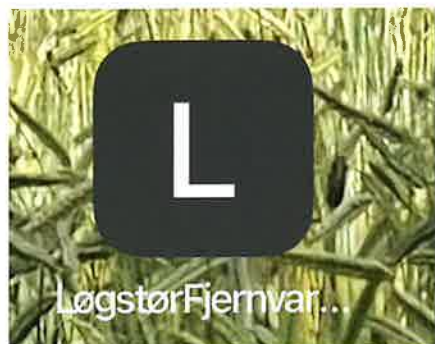
- Vi har fået udviklet en app-lignende ting, som man kan have liggende som en genvej på sin smartphone eller tablet. Via den kan man når som helst og hvor som helst se sit daglige forbrug og tjekke fakturaer, siger direktør Jette Nielsen, Løgstør Fjernvarme.

Det foregår meget enkelt. Først åbner man sin internetbrowser på telefon eller tablet og skriver: forsyningonline.dk/logstor/login

Så kommer dette billede frem:



Dette login-billede føjer man til sin skærm, hvorefter der fremkommer et app-lignende billede, som ser sådan ud:



Dette billede fungerer nu som genvej til at logge ind. Login-oplysningerne finder man på sin a conto-opkrævning:



Og så dukker oversigten op:



- Her kan man som sagt se sit daglige forbrug, i øvrigt også vandforbrug, og sine regninger, fortæller Jette Nielsen.

Løgstør Fjernvarme er også ved at ændre opkrævningsmåden. I mange år har man brugt et eksternt firma til

at administrere, udsende og opkræve regningerne.

Vores tidligere samarbejdspartner Verdo har opsagt samarbejdet med virkning fra 1. januar 2024, hvorfor vi valgte at tage opgaverne tilbage til os selv. Der er ikke den store økonomiske gevinst ved det, men vi får skabt en ekstra lokal arbejdsplads, siger Jette Nielsen. Men den vigtigste grund er, at det gerne skulle blive en lille fordel for forbrugerne. Det er enklere og hurtigere at komme i personlig kontakt med os end et udenbys firma. Samtidig har vi et lokalkendskab, der gør, at vi ikke farer frem med bål og brand, hvis en regning ikke lige er betalt til tiden. Det kunne jo være, at forbrugeren er på sygehuset eller på anden måde forhindret i at nå at betale.



Direktør Jette Nielsen

Vandet, der forsvinder

Efter mange år med meget pæne tal for ledningstab må Løgstør Fjernvarme konstatere, at 2023 blev et dårligt år. Ledningstabet – det er bl.a. det varme vand, der forsvinder i jorden, inden det kommer frem til forbrugerne – steg fra 19 pct. året før til 21,5 pct. i 2023.

- Umiddelbart lyder det ikke af så meget, men det er jo store mængder vand, vi taler om, så det er en dyr omgang for os, siger direktør Jette Nielsen.

Der er mange og meget forskellige grunde til stigningen. Der har været usædvanligt mange brud, og der er sket en stigning i antallet af tærings-skader på gamle rør.

- Men to af de værste ting har været den store og langvarige omlægning på Danmarksvej og så brud i forbindelse med en entreprenørs etablering af fiberforbindelser, siger Jette Nielsen. Nogle af bruddene opda-ges hurtigt og vi kan derfor minimere ta-bet i den forbindelse. Men det kræver at vi får viden om skaderne, og det sker desværre ikke i alle tilfælde.

Det er sådan en drone, som Løgstør Fjernvarme anvender.

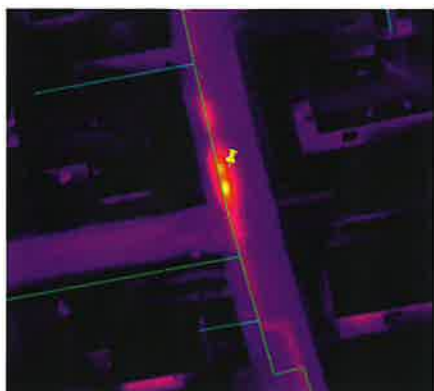


En af de metoder, der har været med til at af-sløre brud, er den øgede anvendelse af termofoto-grafering ved hjælp af drone. Her er det muligt meget præcist at lokalisere brud.

Billederne her på siden illustrerer fint, hvordan systemet virker. Og de viser også, at selv meget små huller og brud kan opda-ges og udbedres, inden de koster forbrugerne endnu flere penge.

Et andet middel i kampen mod ledningstab vil være at opsætte en læk-måler hos forbrugerne, hvis der skulle ske brud helt lokalt. Det er selv-følgelig gratis for forbrugerne.

- Det kræver dog, at forbrugerne er flinke til at lukke os ind, når vores mand kommer forbi for at skifte måler, siger Jette Nielsen.



Dronen fandt ved hjælp af termofotografering dette ledningsbrud ud for Norgesvej 6



Selv om bruddet var minimalt, så strømmede der masser af vand ud.



En læk-måler kan også være et middel til hurtigt at lokalisere et brud helt lokalt.

Halmen, der svigtede

Der var alt for lidt halm. Den halm, der var der, var for dårlig. Og meget af halmen måtte hentes helt i Sønderjylland eller på Sjælland.

Med andre ord: Løgstør Fjernvarmes væsentligste og billigste brændselskilde gav store problemer det meste af 2023.

- Det har været det dårligste halm-år, siden vi begyndte at bruge det. En regnvåd sommer betød, at vi slet ikke kunne få den mængde halm i nærområdet, som vi plejer. Og den halm, vi fik, var ofte af en dårlig kvalitet, hvilket selvfølgelig giver mindre effekt, siger direktør Jette Nielsen, Løgstør Fjernvarme. Billigt er det heller ikke at skulle hente en pæn del af halmen flere hundrede kilometer væk.

En af de ting, som Løgstør Fjernvarme har besluttet at gøre for at holde udgiften lidt nede, hvis halmproblemerne fortsætter de kommende år, er at investere i en opdatering af halmopriveren. Halmopriveren er den maskine, der river de store halmballer fra hinanden, så halmen kan gå ind i varmeproduktionen.

- Indtil nu har vi brugt såkaldte Hesston-baller. Nye pressemetoder gør, at vi nu kan købe maxiballer, der vejer det samme, men fylder mindre: samme mængde halm, men den fylder cirka en tredjedel mindre. Derfor kan der være flere ton halm på et lastbiltræk, hvilket selvfølgelig gør transporten billigere og også mere CO2-venlig, siger Jette Nielsen. Men for at kunne bruge de mere sammenpressede maxiballer, så er der altså behov for bl.a. en ny motor i vores halmopriver.



Halmballer, som de bør se ud.



Halmballer, som de sommetider så ud sidste år



Halmopriveren bliver stående – men den skal bl.a. have en ny motor, så den kan behandle de mere sammenpressede maxi-halmballer.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
i Kultur- og Idrætscenter Lanternen 28. maj 2024 kl. 19.00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andels-havere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (På valg er Torben Frederiksen og René Christensen)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

På bestyrelsens vegne,
Torben Frederiksen,
formand

NB: Der er kun adgang for andels-havere (ejerer af den tilsluttede bygning). En andelshaver kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt afgive stemmer for mere end to (andre) andelshavere.

Hvis man medbringer fuldmagter, opfordrer vi kraftigt til, at de inden generalforsamlingen sendes til info@logstorfjernvarme.dk af hensyn til registreringen.

FAKTA OM LØGSTØR FJERNVARME:

Priserne er incl. moms

	2024	2023	2022	2021
Varmepris kr / MWh	697,5	697,5	537,5	550,00
Effektbidrag kr / m2 bolig	28,75	28,75	28,75	31,25
Effektbidrag kr / m2 erhverv	26,25	26,25	26,25	26,25
Abonnement kr / år	1.243,75	1.243,75	1.243,75	1.243,75

VARMEPRISEN FOR ET GENNEMSNITSHUS I LØGSTØR (130m² og 15,6 MWh) er incl. moms og afgifter

	2024	2023	2022	2021
Varmepris kr.	15.862,00	15.862,00	13.522,25	13.886,25

SALG:

	2023	2022	2021	2020
Antal forbrugere	2.708	2.675	2.581	2.571
Varmesalg MWh	54.617	51.106	56.652	50.320
Elsalg MWh	63	108	233	109

PRODUKTION er fordelt som følgende:

	2023	2022	2021	2020
Halm produktion MWh	37.412	35.477	37.787	36.397
Overskudsvarme MWh	15.608	15.924	17.123	16.046
Træpille produktion MWh	14.553	11.058	14.029	9.713
Solvarme MWh	6.304	7.006	5.915	6.726
Gaskedel MWh	62	0	314	20
Gasmotor(strøm) MWh	60	123	266	119

LØGSTØR 
FJERNVARMEVÆRK

LØGSTØR Fjernvarme a.m.b.a
LØGSTØR Energisparesekskab ApS
LØGSTØR Fjernkølingsselskab ApS

Blekingevej 8 • 9670 Løgstør • Tlf. 98 67 12 58
info@logstorfjernvarme.dk
www.logstorfjernvarme.dk

BESTYRELSEN:
Torben Frederiksen, formand
Rene Christensen, næstformand
Claus Bjørnlund
Mogens Kjær
Peter Veggerby

Bettina L. Jensen, udpeget af
Løgstør Boligforening af 1943
Jens Erik Laustsen, udpeget af
Vesthimmerlands Kommune.

DIREKTØR: Jette Nielsen