



En solskinshistorie

Løsningen kaldes både "skide-smart" og en rigtig "solskinshistorie."

Sådan beskrives et nyt samarbejde mellem Løgstør Fjernvarme og den store Løgstør-virksomhed Scandi Byg. Et samarbejde, der også omfatter Dankalk – og måske snart endnu en stor virksomhed. Alt sammen til økonomisk gavn

for alle parter, ikke mindst forbrugerne, og for miljøet.

Fjernvarmen har i mange år aftaget al overskudsvarme fra Dankalk. Men nu producerer Dankalk så meget, at fjernvarmen ikke har kapacitet i rørene til at aftage det hele. Endnu en akkumuleringstank på Dankalk kunne løse problemet, men med de voldsomme

prisstigninger på alt byggearbejde er det i øjeblikket en alt for dyr løsning.

Da så Scandi Byg gerne ville kobles på fjernvarmen – for at slippe for naturgassen – fik Løgstør Fjernvarmes direktør Jette Nielsen en idé: hvad med at koble Scandi Bygs afdeling på Tolstrupvej, der ligger meget tæt på Dankalk, direkte på transmissionsledningen, der går fra Dankalk til Løgstør?

Det skete så. Scandi Byg er koblet på via en stikledning.

Scandi Byg sparer mange penge, fordi man dropper naturgassen. Og der udledes markant mindre CO2. Fjernvarmen sparer penge, fordi der bruges mindre af det dyrere brændsel. Og i sidste

Scandi Bygs afdeling på Tolstrupvej er nu koblet på Løgstør Fjernvarme

Regnskabet
Side 2

Formandens beretning
Side 3-4

Hvad skabet gemte
Side 5

For 60 år siden
Side 5

ende kommer det fjernvarmeforbrugerne til gode. De slipper nemlig – alt andet lige – for større prisstigninger.

Læs mere side 6-7



HUSK GENERALFORSAMLINGEN I LANTERNEN
TORSDAG 25. MAJ KL. 19.30

RESULTATSOPGØRELSE FOR 2022:

	2022 Budget 1.000 kr.	2022 Realiseret kr.	2021 Realiseret kr.	2023 Budget 1.000 kr.
Omsætning	40.166	43.233.487	45.091.322	48.003
Brændsel	(16.050)	(17.887.909)	(19.007.722)	(22.023)
Dækningsbidrag	24.116	25.345.578	26.083.600	25.980
Produktionsomkostninger	(5.623)	(5.196.890)	(4.107.804)	(6.675)
Distributionsomkostninger	(217)	(1.501.987)	(1.171.690)	(1.231)
Bruttofortjeneste på varme	18.276	18.646.701	20.804.106	18.074
Administrationsomkostninger	(2.647)	(2.798.756)	(2.527.913)	(2.736)
Resultat før afskrivninger	15.629	15.847.945	18.276.193	15.338
Årets afskrivninger	(11.665)	(11.557.854)	(12.000.673)	(11.623)
Resultat før finansiering	3.964	4.290.091	6.275.520	3.715
Resultat tilknyttede virksomheder	0	(81.382)	1.302	0
Finansieringsomkostninger, netto	(3.964)	(4.208.709)	(6.276.822)	(3.715)
Årets resultat	0	0	0	0

BALANCE pr. 31.12.2022	2022 kr.	2021 kr.	BALANCE pr. 31.12.2022	2022 kr.	2021 kr.
Central, distributionsnet og øvrige anlæg	144.203.805	146.840.602	Fri egenkapital opgjort i henhold til bekendtgørelse fra Energitilsynet	1.448.000	1.448.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse	266.648	1.303.188	Overført overskud og underskud	(1.744.729)	(7.678.113)
Materielle anlægsaktiver	144.470.453	148.143.790	Egenkapital	(296.729)	(6.230.113)
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	350.316	431.698	Takstmæssige reguleringer	5.694.773	6.876.727
Tilgodehavender	0	1.109	Kommunekredit	109.128.888	117.165.982
Gældsbev	98.727	394.909	Byggelån	2.500.101	2.617.016
Finansielle anlægsaktiver	449.043	827.716	Anlægs-kredit	4.965.892	0
Anlægsaktiver i alt	144.919.496	148.971.506	Langfristede gældsforpligtelser	122.289.654	126.659.725
Underdækning	2.352.483	1.625.862	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.145.772	8.022.928
Lagerbeholdning	1.439.871	732.419	Driftskredit	10.876.323	14.115.962
Tilgodehavende moms	313.152	1.572.150	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.470	16.159
Tilgodehavende hos forbrugere	1.405.450	1.770.544	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.453.517	5.939.613
Øvrige tilgodehavender	2.595.012	2.406.981	Tilbagebetaling til forbrugere	2.126.089	0
Værdipapirer	540.968	640.562	Anden gæld	2.976.325	9.200.873
Likvide midler	10.989	5.123	Kortfristede gældsforpligtelser	31.584.496	37.295.535
Omsætningsaktiver	8.657.925	8.753.641	Gældsforpligtelser	153.874.150	163.955.260
Aktiver	153.577.421	157.725.147	Passiver	153.577.421	157.725.147

Skriftlig beretning til ordinær generalforsamling, maj 2023

LØGSTØR FJERNVARME a.m.b.a.

2022:

Da vi startede året 2022, var der næppe mange som kunne forudse, at det skulle vise sig at blive et helt ekstremt uforudsigeligt år.

Krigen i Ukraine begyndte i februar 2022. Hvad ville den få af konsekvenser, og hvor lang tid ville den vare?

Det viste sig hurtigt, at vi måtte forvente en længerevarende konflikt. De afledte konsekvenser heraf bredte sig som ringe i vandet.

Usikkerheden ramte finansmarkederne, forsyningskæderne blev voldsomt udfordrede og energikrisen viste sig også som en realitet.

I bestyrelsen for Løgstør Fjernvarme troede vi ellers at vi kiggede ind i et 2022, hvor vi skulle koncentrere os om daglig drift samt optimering af de processer der hænger sammen hermed. Sådan skulle det ikke gå.

Hurtigt kunne vi se, at alt der på den ene eller anden måde havde noget med energi at gøre, eksploderede i pris. Vi så voldsomt stigende priser på naturgas, olie, træpiller, strøm, ja kort sagt alt energi.

De voldsomt stigende priser på speciel naturgas medførte straks mange henvendelser fra potentielle nye forbrugere fra såvel vores naturlige forsyningsområde som omegnsbyerne. Vi fik meget travlt med at efterkomme de mange ønsker om tilslutning til vores varmeværk.

Overordnet set en positiv udvikling, men også udfordrende, idet der bl.a. var store problemer med at få de nødvendige materialer i det tempo, vi gerne ville.

Vi har arbejdet med flere cases omkring tilslutning til omegnsbyerne, men indtil videre er det ikke lykkedes at lave nogle projekter, som viste sig interessant for både potentielt nye forbrugere og varmeværket.

Folketinget har for få år siden besluttet at fjerne tilslutnings- samt forblivelsespligten til fjernvarme, hvilket gør økonomien meget usikkert i nye projekter. Med baggrund i den verserende energikrise pålagde folkettinget kommunerne at undersøge mulighederne for at få flest mulige forbrugere på fjernvarme.

Folketinget havde desværre ikke den fornødne indsigt til at vurdere konsekvenserne heraf.

Vi fik i alt 106 nye forbrugere tilsluttet i løbet af året. Nye områder er bl.a. Hvedemarken, Rapsmarken samt Vester Ørbækvej. Der er primo 2023 tilsluttet virksomheder og private, som i alt svarer til ca. 60 nye forbrugere.

Vi måtte i løbet af året konstatere, at alle materialer til ledningsnettet m.m. steg voldsomt. Derfor indførte vi pr. 1. oktober 2022 et tilslutningsbidrag. Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt at få flest mulige forbrugere med, så de "bredest mulige skuldre" hjælper til at betale til fællesskabet.

Vi har i 2022 haft et ledningstab på 20,6 pct. (2021 ca. 19 pct.) og (2020 20,65 pct.). Vi opfatter dette tal som fornuftigt, men fokuserer til stadighed på at optimere bedst muligt ved bl.a. termofotografering, når der kan konstateres vandtab på ledningsnettet.

Varmesalget har i året været voldsomt påvirket af et meget mildt år. Det betyder, at vi har solgt meget mindre

Fortsætter næste side



varme, end vi havde budgetteret med. (budgetteret varmesalg 58.000 MWH – solgt 51.106 MWH) Grad-dage-målingerne viser på landsplan et mindre forbrug på 18 %, medens vi her i Løgstør har brugt ca. 12 pct. mindre end budgetteret. Det lavere tal for os i Løgstør Fjernvarme skyldes bl.a. tilgang af nye forbrugere.

Vi kunne konstatere markante stigninger på renter på kassekredit, strøm, materialer, træpiller samt mange andre ting der belaster vores regnskab (og som vi ikke havde budgetteret med). Dette sammenholdt med et meget lavere varmesalg har betydet, at vi slutter 2022 med et relativt set mindre underskud på ca. 727.000 kr. i henhold til varmeforsyningsloven.

Med henvisning til de omtalte forhold er vi i bestyrelsen meget tilfredse med, at det trods alt ikke er gået værre. Vi har undgået at hæve priserne på varme i løbet af året, hvilket mange af vores kollegaer på andre varmeværker måtte ty til op til flere gange.

Priserne i 2023 er justeret op, idet vi fortsat kigger ind i meget usikre priser på såvel brændsler som omkostninger generelt. Dog er priserne, efter vores opfattelse, fortsat på et relativt lavt og fornuftigt niveau.

FREMTIDEN:

Som alle ved, har vi meldt stigninger ud på vores forbrugsbidrag for 2023. Baggrunden er de førømtalte forhold. Det er vores håb, at denne pris kan holde hele året. Dog må vi konstatere, at der er stor usikkerhed omkring priser på strøm, træpiller og halm, hvilket gør det meget vanskeligt at lave et sikkert budget.

Helt overordnet har vores langsigtede strategi med at have mange varmekilder at trække på, vist sig som en garant mod voldsomme prisstigninger. Vi vil, alt andet lige, få mere stabile priser, idet vi ikke er afhængig af en enkelt varmekilde.

Vi kigger konstant ind i nye muligheder for at sikre den lavest mulige stabile varmepris. Der foregår i øjeblikket undersøgelser af udnyttelse af overskudsvarme fra en af de lokale virksomheder. Der vil, hvis projektet realiseres, være tale om leverancer på op til 30 pct. af vores varmebehov.

Desuden har der på kommunens initiativ været afholdt nogle indledende møder med virksomheden Biocirc, som i Haubro og måske et sted mere i kommunen vil etablere et såkaldt power to x anlæg med vindenergi, solenergi, biogas, pyrolyse, græsprotein, methanol samt brint. Hvis de foreløbige informationer er rigtige,

vil de kunne dække en væsentlig del af hele kommunens varmebehov. Der er dog langt til en sådan løsning, ligesom der skal foretages massive investeringer inden projektet kan realiseres.

Bestyrelsen i Fjernvarmen vil grundigt overveje, hvilke løsninger vi finder forsvarelige at arbejde videre med, idet vi overordnet set ønsker at nedbringe vores gæld hurtigst muligt. Vi skal til stadighed have fokus på ikke at vælge nye varmekilder, som vi ikke er helt sikre på nyder politisk velvilje.

Torben Frederiksen
Formand Løgstør Fjernvarme



Hvad skabet gemmer

I det ellers ret spartanske bestyrelses- og mødelokale i Løgstør Fjernvarmes domicil på Blekingevej står der en glasmonter.

Den gemmer på mange interessante ting. Bl.a. en fornem – og tom – cigarkasse fra dengang, det var unormalt ikke at ryge til møderne. En flaske cognac, som var en gave til Løgstør Fjernvarme i en anledning, der fortaber sig. Der er drukket et glas af flasken. Angiveligt var det den mangeårige formand, nu afdøde Uffe Bro, der testede den. "Sikken noget sprøjt," var hans kommentar. Siden har den stået urørt.

Men de fleste genstande kommer fra undergrunden i Løgstør og er mange år gamle. Tærede, rust-

ne, beskadigede rør, ledninger og muffer.

Der er dog også enkelte nye ting. Bl.a. rør, der er skudt i stykker af de lyslederkabler, der disse år skydes ind til løgstørianske husstande af bl.a. Norlys.

Selv om man ved, hvor fjernvarmeledningerne ligger, er det ikke altid at man kan undgå at ramme en ledning.

Og hvis den rammes, så går der hul – og vandet fosser ud.



Hullet i fjernvarmerøret er forårsaget af et lyslederkabel



Monter med rustne rør, tom cigarkasse og næsten fyldt cognacflaske

Det er 60 år siden

For 60 år siden blev kobbersmedemester Ege Andersen inviteret med til generalforsamlingen i Løgstør Fjernvarmeværk. Her fortalte han om nogle eksperimenter med plastikisolerede fjernvarmerør, som han var i gang med.

For mange lød det sikkert lidt vidtløftigt. Men allerede året efter blev verdens første såkaldt PUR-isolerede fjernvarmerør lagt ned af Løgstør Fjernvarme i Strandstræde i Løgstør.

And the rest is history. Løgstør kom på verdenskortet. Løgstør Rørindustri, Løgstør Rør, LOGSTOR og nu Kingspan.



De første rør lægges ned i Strandstræde



Avisudklip fra 1963



Kobbersmedemester Ege Andersen



En solskinshistorie

I Løgstør Fjernvarme tænker man kreativt, når det kommer til at udnytte lokalmiljøets ressourcer bedst muligt.

Og det er senest kommet modulbyggeentreprenøren Scandi Byg til gode. Gennem det lokale fjernvarmeselskab har virksomheden med hovedsæde og fabrikshaller i Løgstør nemlig udskiftet dyr naturgasopvarmning med overskudsvarme fra byens kalkbrud, Dankalk.

Det er overskudsvarme, som Løgstør Fjernvarme ellers ikke havde haft mulighed for at udnytte. For selvom

Dankalk i godt og vel otte år har leveret overskudsvarme ud på nettet til forbrugerne i Løgstør, er virksomheden begyndt at producere mere varme, end fjernvarmeselskabet har kapacitet i rørene til at aftage.

Udfordringen kunne være løst med en ekstra akkumuleringstank hos Dankalk – men den ide blev parkeret i kølvandet på de voldsomme prisstigninger på anlægsarbejde, vi har set i løbet af det seneste år.

Netop derfor fik Løgstør Fjernvarmes direktør Jette Nielsen en lysende ide,

da Scandi Byg kontaktede dem med henblik på at blive koblet på fjernvarmen, fortæller hun. Entreprenørfirmaets store fabrikshal i afdelingen på Tolstrupvej ligger nemlig tæt op ad transmissionsledningen fra Dankalk.

- Derfor var min første tanke: hvorfor ikke bare koble dem direkte på ledningen fra Dankalk, som går ned til os? Så kunne Dankalk levere mere overskudsvarme uden at investere i en ekstra tank, og vi ville ikke behøve at øge produktionen på vores kedler inde i byen. I hvert fald ikke i hverdagene, siger direktøren og forklarer praktikken:





- Vi tager varmen til Scandi Byg direkte fra transmissionsledningen, der går ned fra Dankalk – resten løber ned i byens netværk. Vi har simpelthen bare koblet dem på med en lang stikledning.

Med det nye samarbejde kan Dankalk levere op mod 2.000 MWh yderligere overskudsvarme ud på ledningsnettet i Løgstør. Og i det hele taget er der tale om en "skidesmart" løsning, siger Jette Nielsen.

Den kommer nemlig alle parter til gavn. Fjernvarmen, fordi man får mere billig varme ind i ledningsnettet. Dankalk, som kan sælge mere overskudsvarme. Og ikke mindst Scandi Byg, der får en stor økonomisk besparelse ved at skifte væk fra gassen.

- Hvis Dankalk ikke kunne skrue op for, hvor meget overskudsvarme de leverer, måtte jeg jo producere på nogle dyrere brændsler. Vi holder sammen i Løgstør og udnytter hinandens ressourcer. Det var for os det vigtigste formål med samarbejdet. Det hjælper vores samfund med at blive grønnere, lyder det fra direktøren.

Hos Scandi Byg er man mindst lige så begejstrede for samarbejdet, som bliver kaldt for en "lokal solskinshistorie." Arbejdsmiljø- og bæredygtighedschef Joan Thiesen siger, at investeringen er givet godt ud.

- Omlægningen til fjernvarme er ikke kun en god økonomisk investering i

forhold til de stigende gaspriser. Det er også en god investering i forhold til vores CO₂-forbrug. Ifølge vores beregninger kan Scandi Byg med omlægningen nemlig tilskrives en CO₂-reduktion på hele 260 tons per år, forklarer hun.

Scandi Byg kan sammen med resten af Løgstør i øvrigt se frem til, at der med al sandsynlighed snart kommer endnu mere overskudsvarme ud på ledningsnettet.

Løgstør Fjernvarme er nemlig i tæt dialog med en lokal virksomhed, som i alt vil kunne levere godt 20.000 MWh overskudsvarme. Varme, som både kan bruges til at opvarme Scandi Bygs anden fabriksal i byen – og ikke mindst en masse private husstande.

Netop fordi overskudsvarmen rummer så stort et potentiale i Løgstør, understreger Jette Nielsen, at fjernvarmeselskabet bestemt er åben overfor at etablere flere samarbejder, som ligner det, man netop har sat i værk med Scandi Byg.

Og det er der gode muligheder for i fremtiden, afslører direktøren.

Jette Nielsen, direktør for Løgstør Fjernvarme, fik en idé til stor gavn for Scandi Byg, Dankalk og fjernvarmeforbrugerne i Løgstør.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
i Kultur- og Idrætscenter Lanternen 25. maj 2023 kl. 19.30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmesyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andels-havere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (På valg er Erhard Kristensen, Mogens Kjær, Peter Veggerby)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

NB: Der er kun adgang for andels-havere (ejerer af den tilsluttede bygning). En andelshaver kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt afgive stemmer for mere end to (andre) andelshavere.

*På bestyrelsens vegne,
Torben Frederiksen,
formand*

FAKTA OM LØGSTØR FJERNVARME:

Priserne er incl. moms

	2023	2022	2021	2020
Varmepris kr / MWh	697,5	537,5	550,00	590,00
Effektbidrag kr / m ² bolig	28,75	28,75	31,25	31,25
Effektbidrag kr / m ² erhverv	26,25	26,25	26,25	26,25
Abonnement kr / år	1.243,75	1.243,75	1.243,75	1.243,75

VARMEPRISEN FOR ET GENNEMSNITSHUS I LØGSTØR (130m² og 15,6 MWh) er incl. moms kr. 15.862

SALG:	2022	2021	2020	2019
Antal forbrugere	2.675	2.581	2.571	2.559
Varmesalg MWh	51.106	56.652	50.320	53.629
Elsalg MWh	108	233	109	68

PRODUKTION er fordelt som følgende:	2022	2021	2020	2019
Halm produktion MWh	35.477	37.787	36.397	30.069
Overskudsvarme MWh	15.924	17.123	16.046	14.624
Træpille produktion MWh	11.058	14.029	9.713	18.326
Solvarme MWh	7.006	5.915	6.726	6.430
Gaskedel MWh	0	314	20	1.083
Gasmotor(strøm) MWh	123	266	119	75

LØGSTØR 
FJERNVARMEVÆRK

LØGSTØR Fjernvarme a.m.b.a
LØGSTØR Energisparesekskab ApS
LØGSTØR Fjernkølingsselskab ApS

Blekingevej 8 • 9670 Løgstør • Tlf. 98 67 12 58
info@logstorfjernvarme.dk
www.logstorfjernvarme.dk

BESTYRELSEN:
Torben Frederiksen, formand
Rene Christensen, næstformand
Erhard Kristensen
Mogens Kjær
Peter Veggerby

Bettina L. Jensen, udpeget af
Løgstør Boligforening af 1943
Jens Erik Laustsen, udpeget af
Vesthimmerlands Kommune.

DIREKTØR: Jette Nielsen