

Ny ledning skal transportere endnu mere overskudsvarme fra Dankalk til forbrugerne i Løgstør
Læs mere på side 4-5



HUSK GENERALFORSAMLINGEN I LANTERNEN MANDAG 11. MAJ 2026 KL. 19.00

Løgstør Fjernvarmes nye driftsleder, Olai Sørensen, har boet i Løgstør stort set hele sit liv.
Læs mere på side 6



Det er stadig halm, der sikrer godt halvdelen af Løgstør Fjernvarmes varme-produktion. Den bliver billigere de næste par år.
Læs mere på side 6



Nu skal fremløbs-temperaturen sættes ned. Løgstør Fjernvarme kan tjene en mio. kr. pr. grad, temperaturen sænkes
Læs mere på side 7



RESULTATSAMMENLIGNING 2025:

	2025 Budget 1.000 kr.	2025 Realiseret 1.000 kr.	2024 Realiseret 1.000 kr.	2026 Budget 1.000 kr.
Omsætning og andre indtægter	49.409	51.754	52.936	47.832
Brændsel	-23.759	-24.290	-27.502	-20.583
Dækningsbidrag	25.650	27.464	25.434	27.249
Produktionsomkostninger	-11.019	-11.791	-9.270	-11.479
Distributionsomkostninger	-7.067	-7.188	-7.178	-8.699
Bruttofortjeneste på varme	7.564	8.485	8.986	7.071
Administrationsomkostninger	-3.840	-5.079	-4.341	-3.866
Resultat før finansiering	3.724	3.406	4.645	3.205
Resultat af tilknyttede virksomheder	0	-105	-23	0
Finansielle omkostninger, netto	-3.724	-3.301	-4.685	-3.205
Skat af årets resultat	0	0	63	0
Årets resultat	0	0	0	0

AKTIVER

	31.12.2025 1.000 kr.	31.12.2024 1.000 kr.
Grunde og bygninger	3.850	4.529
Produktionsanlæg	30.463	35.981
Distributionsanlæg	81.985	85.801
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.927	2.612
Materielle anlægsaktiver under udførelse	530	24
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	226	331
Andre finansielle anlægsaktiver	24	24
Anlægsaktiver i alt	119.005	129.302
Varebeholdninger	1.154	1.709
Tilgodehavende hos forbrugere	1.181	3.624
Øvrige tilgodehavender	166	76
Periodeafgrænsningsposter	477	447
Takstmæssig underdækning	502	4.886
Værdipapirer	627	577
Likvide beholdninger	70	48
Omsætningsaktiver i alt	4.177	11.367
Aktiver i alt	123.182	140.669

PASSIVER

	31.12.2025 1.000 kr.	31.12.2024 1.000 kr.
Fri egenkapital opgjort i henhold til bekendtgørelse fra Energitilsynet	1.448	1.448
Overført resultat	-980	-1.537
Egenkapital i alt	468	-89
Langfristet gæld til kreditinstitutter	95.023	104.333
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	4.923	5.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt	99.946	109.549
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.737	8.593
Kortfristet gæld til kreditinstitutter	6.166	9.421
Tilbagebetaling til forbrugere	955	2.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.135	5.927
Anden gæld	2.775	4.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.768	31.209
Gældsforpligtelser i alt	122.714	140.758
Passiver i alt	132.182	140.669

Skriftlig beretning

LØGSTØR FJERNVARME a.m.b.a. 2025

OVERORDNET TILBAGEBLIK:

2025 sluttede med et markant lavere varmesalg. Salget var ca. 11 pct. mindre end budgetteret. Vores budget var udarbejdet som et snit af de sidste års varmesalg med fokus på graddage m.m. Som forbruger er det naturligvis dejligt at kunne spare på omkostningerne til varme. Til gengæld kan det udfordre varmeværkets indtjening, da mange af vores omkostninger er "faste."

Selvfølgelig sparer vi på indkøb af brændsler når varmesalget er mindre, men ikke i forholdet 1:1. Til trods for dette, lykkedes vi med at komme gennem året på en fornuftig måde økonomisk. Vi havde i 2024 en underdækning på ca. 4,9 mio., som var indregnet i budgettet for 2025. Vi lykkedes med at afvikle denne underdækning og ender året med et resultat tæt på +/- 0 kr., til trods for det markant lavere varmeforbrug. Endelig har vi været "heldige" og har haft en væsentlig indtjening på vores gasmotorer som standbyfunktion til elnettet. Vores gæld er de sidste 4 år reduceret med ca. 37 mio. kr. Dette har været et helt essentielt fokuspunkt.

Der har desuden været meget fokus på at optimere indkøb af halm, træpiller samt overskudsvarme, med henblik på at opnå størst mulig budgetsikkerhed.

De sidste par år har vi set meget dyre halmpriser, begrundet i forskellige eksterne forhold. Vi er lykkedes med at købe halm ind til markant lavere priser de næste to år. Og da

halm udgør ca. 50 pct. af vores samlede varmeproduktion, er dette selvsagt vigtigt.

Træpiller er også indkøbt til fornuftige priser, dog kender vi ikke prisen fra efteråret 2026 og frem.

Vores oprindelige aftale med Dankalk på overskudsvarme udløb med udgangen af 2025. Vi har derfor haft en del møder med Dankalk for at genforhandle en ny aftale med dem.

Vi er lykkedes med at lave en ny 25-årig rammeaftale, hvoraf de første 10 års pris er låst fast. Dankalk vil i løbet af 2026 udvide produktionen, samtidig med overgang fra at bruge kul til gas som varmekilde, og vil samtidig med ekstra salg af overskudsvarme sikre en væsentlig grønnere profil. Det betyder for os, at vi i løbet af 2026 og frem kan aftage 25-30 pct mere varme fra Dankalk.

Med baggrund i disse forhold er det besluttet, at der skal laves en ny transmissionsledning fra Toyota og direkte op på værket. Denne investering, som skønnes at koste ca. kr. 10 mio., vil markant optimere muligheden for at bruge den ekstra overskudsvarme - og tillige fremtidssikre en optimal distribution af denne varme.

Beregningerne viser, at vi vil opnå en driftsøkonomisk besparelse over 20 år på mere end 20 mio., ligesom der samfundsøkonomisk også vil være en stor gevinst.

På grund af det et markant lavere varmesalg, har det været svært at få varmetabet reduceret yderligere. Lavere varmesalg vil altid give større afkøling i ledningsnettet. Derfor må vi desværre konstatere et lidt større varmetab i ledningsnettet.

Efter strategiske overvejelser omkring muligheden for at indlede et mere formaliseret samarbejde med Aars Fjernvarme, valgte vores direktør Jette Nielsen at fratræde sin stilling 1. maj 2025. En arbejdsgruppe fra de to værker har arbejdet med at afdække fordele og ulemper. Konklusionen er, at vi fortsætter som hidtil,

men samarbejder med Aars omkring konkrete ting som f.eks. myndighedskrav, indberetninger, sikkerhedsgodkendelser (Nis2), ESG samt andre ting som vi vurderer, vi er for små til alene at kunne løse.

FREMTIDEN:

Vi har ansat Olai Sørensen som ny driftsleder, med tiltrædelse 1. februar 2026. Olai kommer med en stor erfaring i bl.a. optimering af driften på et varmeværk.

Vores fremtidige fokus er i høj grad på at optimere driften mest muligt, idet vi kan se, at der ligger betydelige muligheder, som ud fra et økonomisk perspektiv vil være meget interessant.

Effekthandel-sagen er i skrivende stund ikke helt afsluttet. Ca. 50 varmeværker fik rejst et erstatningskrav på ca. 500 mio. kr. fra Forbruger- og Konkurrencestyrelsen omkring koordinering af salg af strøm. Vi var et af disse værker.

Inden vi indtrådte i denne aftale, havde alle værker fået "go" fra en advokat med speciale i ovenstående. Kravet er senere sænket til ca. 11 mio. kr., hvoraf kravet mod os er ca. 450.000 kr. Vores fælles advokat har rejst krav mod advokatfirmaet, hvor vi håber/tror vi får dækket hele/dele af ovenstående beløb.

Der arbejdes intenst på at få etableret den nye transmissionsledning fra Dankalk. Vi forventer at ledningen er klar til ibrugtagning i efteråret 2026.

Vi vurderer, at de øgede mængder overskudsvarme levetidsforlænger vores halmkedel nogle år.

Hvilke varmekilder vi i fremtiden skal satse på, er selvsagt fortsat svært at sige entydigt. Elproduktion vinder kraftigt frem i varmesektoren i disse år, og vi kigger selvfølgelig også mod mulighederne for at modtage varme fra de påtænkte nye energi-zoner i Nørrekær Enge og Haubro.

Torben Frederiksen
Formand

Mere varme fra Dankalk



Jens Søndergaard, direktør for Dankalk (tv.) og Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme, foran den tank, hvori opbevares overskudsvarmen, inden den sendes til Løgstør.

For knap 10 år siden begyndte Løgstør Fjernvarme at aftage overskudsvarme fra Dankalk i Aggersund.

Nu forstærkes og udvides samarbejdet til glæde og gavn begge steder.

- Vi har besluttet at lave en ny ledning, der fører Dankalks overskudsvarme direkte op til vores anlæg på Blekingevej. I dag føres det varme vand fra Dankalk direkte ind i ledningsnettet i Løgstør. Ved at føre det til hovedanlægget får vi meget større glæde af det, fortæller Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme.

Løgstør Fjernvarme regner med at kunne modtage op mod 25-30 pct. mere overskudsvarme fra Dankalk.

- Tidligere røg al vores overskudsvarme direkte op i luften. Det glædede selvfølgelig fuglene om vinteren, men det var jo spild. Så vi var – og er – glade for det samarbejde, som vi indledte dengang, siger Jens Søndergaard, direktør på Dankalk.



Den tank, der blev bygget på Dankalk for 10 år siden, sætter grænsen for hvor meget varmt vand, der kan sendes til Løgstør. Var den blevet bygget større, så kunne Dankalk levere endnu mere.

- Vi har lavet en rammeaftale på 25 år, hvor prisen er lagt fast de første 10 år, siger Jens Søndergaard. Og den pris, der nu er forhandlet, er lavere end den hidtidige. Vi leverer mere varme og får ikke flere penge, men vi er glade for samarbejdet og for at kunne være med til at holde varmeprisen så lav som muligt.

Den ny ledning skal videreføre den ledning, der blev lagt ned i 2015, fra området øst for Toyota og bagom Bredgade op til Blekingevej. Arbejdet begynder allerede her til maj og investeringen er på omkring 10 mio. kr.

Denne investering omfatter udover den ny ledning også de nødvendige



Den store akkumuleringstank ved Dankalk rummer 2800 kubikmeter- og det er egentlig den, der sætter grænsen for, hvor meget overskudsvarme, det er muligt at levere.

investeringer i nyt materiel, der skal gøre det muligt at modtage vandet fra Dankalk og anvende det sammen med det egenproducerede vand. De maskiner bliver placeret i den bygning, der i dag huser Løgstør Fjernkøling.

Fjernkølingen har i dag kun en kunde, Kingspan på den anden side af Danmarksvej. Det betyder, at Kingspan i fremtiden skal løse den opgave selv.



Løgstør Fjernkøling nedlægges snart, så bygningen vil blive brugt som "modtagestation" for overskudsvarmen fra Dankalk

Det begyndte i 2017

Samarbejdet mellem Løgstør Fjernvarme og Dankalk blev officielt indledt i maj 2017 – med snoreklip, taler og røde pølser. Det sidste fordi starten blev markeret som en slags rejsegilde. Et projekt til 15 mio. kr., der blev præsenteret som både gavnligt for miljøet og for fjernvarmebrugere, der ville spare penge.

Dankalk brugte enorme energimængder på at tørre de 125.000 ton kalk til landbruget og industrien, som var den årlige produktion dengang. Spildvarmen opstår, når kalkværket fjerner 16-17 procent vand i kalken via fordamning.

Denne spildvarme opsamles i den 2800 kubikmeter store akkumuleringstank, der blev opført. Og via en 2,5 km lang ledning blev det varme vand ført direkte ind i ledningsnettet i Løgstør. Det er denne ledning, der nu omlægges og forlænges, så den går direkte op til fjernvarmecentralen på Blekingevej. Her føres den ind i den bygning, der i dag rummer Løgstør Fjernkøling.



Ved den officielle markering af samarbejdet mellem Løgstør Fjernvarme og Dankalk var det Vesthimmerlands Kommunes daværende borgmester Knud Kristensen, der klippede snoren. Til højre står fjernvarmens Uffe Bro og Jette Nielsen, henholdsvis daværende formand og daværende direktør. Fra venstre er det Dankalks direktør, Jens Søndergaard, formand Bent Nissen og fabrikschef Houni Mikkelsen.



Halmen bliver billigere

Halm har de seneste år givet store problemer for Løgstør Fjernvarme. Det har været dyrt. Der har været mangel på halm. Og meget af halmen har været af dårlig kvalitet.

- Halm bidrager med 50-60 pct. til vores varmeproduktion, så det er af afgørende betydning at vi får forhandlet gode priser, siger Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme.

Han har selv netop færdigforhandlet de aftaler, der sikrer halm de kommende år: - Det er lykkedes at få priserne sat ned og alt er købt på lange og individuelle kontrakter, siger Torben Frederiksen.

Når der laves aftaler mellem værk og leverandør, er der lavet en buffer af hensyn til begge parter. Vejret har nemlig afgørende betydning. Regn kan ødelægge høsten. Varmt vejr kan nedsætte forbruget.

Derfor forpligter leverandøren sig til at levere minimum 80 pct. af den aftalte mængde halm, mens værket forpligter sig til at aftage minimum 80 pct.

- De aftaler, der er lavet, er som sagt individuelle aftaler. Dem har vi omkring 20 af. Nogle få fra nærområdet, resten fra bl.a. Thisted og Hobro, fortæller Torben Frederiksen.



Fjernvarmens nye chef

Det var en indfødt løgstørianer, der 1. februar begyndte som chef på Løgstør Fjernvarme. 53-årige Olai Sørensen har faktisk ikke boet andre steder, selv om han arbejdsmæssigt er kommet vidt omkring.

Han blev udlært som maskinarbejder på Løgstør Skibssmedje. Inden da havde han været udstationeret som soldat på Balkan og været specialarbejder på Befas.

- Jeg nåede som svend også fordi LOGSTOR, inden jeg kom tilbage til skibssmedjen, siger Olai Sørensen. Nogle år senere søgte han ind på Aalborg Maskinmesterskole og blev optaget.

- En fin skole med høje krav, som bl.a. betød, at vi skulle til eksamen i fuldt pensum. Men den er desværre nu nedlagt, siger Olai Sørensen. Som udlært maskinmester blev han først ansat på Salling Plast, før han for

nogle år siden blev driftsleder på Forsyningen i Sunds: - Byen er lidt større end Løgstør, men varmeværket er lidt mindre, fordi det kun dækker byen. Løgstør har jo også Ranum og Vindblæs som forsyningsområde.

Da jobbet som leder af Løgstør Fjernvarme blev ledigt, var Olai Sørensen ikke i tvivl om, at han ville søge det: - Forsyningen i Sunds var en dejlig arbejdsplads. Men jeg brugte tre timer i bil hver dag, og de timer kan bruges til mere spændende ting end at sidde bag et rat.

I Løgstør bliver Olai Sørensen også driftsleder: - Min forgænger var direktør, men jeg foretrækker titlen driftsleder, der mere præcist fortæller, hvad jeg er, nemlig leder af den daglige drift.

Olai Sørensen afløste Jette Nielsen, der i omkring 15 år var direktør i Løgstør Fjernvarme

Temperaturen skal ned



Løgstør Fjernvarme begynder snart at sende køligere vand ud til forbrugerne. Ambitionen er at sænke fremløbstemperaturen med op til 10 grader.

- For hver grad vi kan sænke fremløbstemperaturen, vil vi spare en million kroner, siger Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme.

Men en sådan ændring tager tid: - Erfaringer andre steder fra viser, at det er realistisk at sænke temperaturen med cirka en grad om året, så først om 10 år er vi i mål, siger Torben Frederiksen.

Varmeværket vil uden problemer kunne sænke temperaturen straks. Problemet ligger ude hos den enkelte forbruger. Nogle varmeanlæg vil kunne klare det, men især ældre anlæg kan ikke omstilles så pludseligt. Og nogle anlæg vil det være nødvendigt at udskifte.

- Det kan og vil vi ikke byde forbrugerne som en beslutning, der sænker temperaturen straks med de 10 grader, så derfor lader vi temperaturen falde gradvist. En årlig besparelse i sidste ende på nogle millioner kroner vil sammen med andre investeringer og initiativer kunne være med til at holde varmeprisen nede.

I dag er den gennemsnitlige fremløbstemperatur 73-74 grader, så målet er at nå ned på 63-64 grader.

En anden temperatur, der vil være fokus på de kommende år, er returvandet fra forbruger til værk.

- Vi vil gerne have så koldt returvand som muligt, og det vil også være en fordel for forbrugeren. Men ikke alle er opmærksomme på det forhold, så vi overvejer i øjeblikket, hvordan vi

får løst den udfordring bedre. Vi har indført en strafafgift for manglende afkøling, men det vi får ind, dækker slet ikke den reelle økonomiske omkostning for værket, siger Torben Frederiksen.

Hvis man som forbruger ikke selv kan finde ud af at indstille sin installation, så der ikke sendes for varm vand tilbage til værket, så er det bedste, man kan gøre, at bede en lokal smed om at løse opgaven.



ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
i Kultur- og Idrætscenter Lanternen 11. maj 2026 kl. 19.00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andels-havere/varmeaftagere
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (På valg er Rene Christensen og Torben Frederiksen)
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

**På bestyrelsens vegne,
Torben Frederiksen,
formand**

NB: Der er kun adgang for andels-havere (ejereren af den tilsluttede bygning). En andelshaver kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt afgive stemmer for mere end to (andre) andelshavere.

Hvis man medbringer fuldmagter, opfordrer vi kraftigt til, at de inden generalforsamlingen sendes til info@logstorfjernvarme.dk af hensyn til registreringer.

FAKTA OM LØGSTØR FJERNVARME:

Priserne er incl. moms

	2026	2025	2 halvår 2024	1 halvår 2024	2023
Varmepris kr/MWh	793,75	793,75	910,00	697,50	697,50
Effektbidrag kr/m ² bolig	28,75	28,75	28,75	28,75	28,75
Effektbidrag kr/m ² erhverv	26,25	26,25	26,25	26,25	26,25
Abonnement kr/år	1243,75	1243,75	1243,75	1243,75	1243,75

Varmeprisen for et standardhus (125 m² og 13,4 MWh) er incl. moms og afgifter

	2026	2025	2 halvår 2024	1 halvår 2024	2023
Varmepris kr/MWh	15.473,75	15.473,75	17.031,50	14.184,00	14.184,00

Salg:

	2025	2024	2023	2022	2021
Antal forbrugere	2.727	2.708	2.708	2.675	2.581
Varmesalg MWh	51.754	55.582	54.617	51.106	56.652
Elsalg MWh	73	57	63	108	233

Produktionen er fordelt som følgerne:

	2025	2024	2023	2022	2021
Overskudsvarme MWh	17.390	15.689	15.608	15.924	17.123
Solvarme MWh	6.687	5.548	6.304	7.006	5.915
Halmproduktion MWh	35.502	35.366	37.412	35.477	37.787
Træpille produktion MWh	12.363	17.338	14.553	11.058	14.029
Gaskedel MWh	47	1.135	62	0	314
Gasmotor (Strøm) MWh	80	63	60	123	266

LØGSTØR
FJERNVARMEVÆRK

LØGSTØR Fjernvarme a.m.b.a
LØGSTØR Energispareselskab ApS
LØGSTØR Fjernkølingselskab ApS

Blekingevej 8 • 9670 Løgstør • Tlf. 98 67 12 58
info@logstorfjernvarme.dk
www.logstorfjernvarme.dk

BESTYRELSEN:
Torben Frederiksen, formand
Rene Christensen, næstformand
Mogens Kjær
Jacob Ranum
Martin Holst

Bettina L. Jensen, udpeget af
Løgstør Boligforening af 1943
Jens Erik Laustsen, udpeget af
Vesthimmerlands Kommune.

DRIFTSLEDER: Olai Sørensen