



LØGSTØR
FJERNVARME A.M.B.A.

2021

Klaus siger farvel til gassen

Da Klaus Jacobsen for 26 år siden byggede hus på Vindblævej i Løgstør, kunne han vælge mellem fjernvarme og gasopvarmning. Han valgte gassen.

Og det har han sådan set ikke fortrudt. Det har langt de fleste år været en velfungerende og fornuftig løsning, også økonomisk.



Det eneste synlige tegn på, at fjernvarmen er kommet ind i varmen er dette skab i garagen.

Men så angreb russerne Ukraine – og prisen på gas eksploderede. Det fik Klaus Jacobsen til at reagere hurtigt.

- Jeg tog kontakt til direktør Jette Nielsen på Løgstør Fjernvarme og bad om at blive koblet på fjernvarmenettet. Hun reagerede lige så hurtigt, og i løbet af ganske få dage var mit gasfyr forsvundet, der var gravet en stikledning over min grund og ind i huset og alle spor efter arbejdet slettet. Så kunne smed Bjarne Knudsen dreje på en hane og lukke fjernvarmen ind, siger Klaus Jacobsen.

Udover at han er yderst tilfreds med det arbejde og den service, han har fået hos Løgstør Fjernvarme, så kan Klaus Jacobsen også varme sig ved den kendsgerning, at han med de nuværende gas- og fjernvarmepriser kommer til at spare rigtig mange penge. Omkring 45.000 kr. vil det koste at opvarme huset med gas, mens han for fjernvarmen

forventer at komme af med under det halve.

- For mig har det ikke spillet en rolle, at det i øjeblikket er gratis at blive koblet på Løgstørs fjernvarmenet. De 10.000 kr., som man måske i fremtiden kommer til at betale for tilslutning, er jo lynhurtigt tjent ind.

Klaus Jacobsen er ikke den eneste i Løgstør, der har ønske om at blive tilkoblet fjernvarmen. Forbrugere har siden gasprisens himmelflugt begyndte henvendt sig i et antal, som fjernvarmen aldrig tidligere har oplevet.

- Det er selvfølgelig dejligt. Alt andet lige, er der jo fornuftig økonomi i at være flere til at betale de faste udgifter, siger Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme.

Det er dog ikke helt uproblematisk. Indtil nu har det nemlig været gratis at blive koblet på varmeværket. Men



Klaus Jacobsen kan følge med i sit forbrug på måleren.

prisen er også steget markant på andre råvarer, hvilket har gjort det meget dyrere at lave det nødvendige ledningsarbejde for at koble nye kunder på nettet.

- I bestyrelsen overvejer vi lige nu situationen, men umiddelbart vil jeg tro, at vi bliver nødt til at opkræve et beløb for at man kan blive tilsluttet fjernvarmen, måske 10.000 kr. pr. husstand, siger Torben Frederiksen.

**HUSK GENERAL-
FORSAMLINGEN
I LANTERNEN
TIRSDAG 31. MAJ
KL. 19.30**

Klaus Jacobsen foran sit hus på Vindblævej, som nu opvarmes med fjernvarme.

Regnskabet
Side 3

**Formandens
beretning**
Side 3-4

**Skarp Salling
og Brøndum
måske med**
Side 5

**Drone finder
utætheder**
Side 6

**Sol og halm gav
mindre varme**
Side 7

RESULTATSOPGØRELSE FOR 2021:

	2021 Budget 1.000 kr.	2021 Realiseret kr.	2020 Realiseret kr.	2022 Budget 1.000 kr.
Omsætning	41.936	45.091.322	39.700.127	40.166
Brændsel	(16.747)	(19.007.722)	(15.944.616)	(16.050)
Dækningsbidrag	25.189	26.083.600	23.755.511	24.116
Produktionsomkostninger	(4.261)	(4.107.804)	(3.949.467)	(5.623)
Distributionsomkostninger	(785)	(1.171.690)	(767.516)	(217)
Bruttofortjeneste på varme	20.143	20.804.106	19.038.528	18.276
Administrationsomkostninger	(2.691)	(2.527.913)	(2.846.761)	(2.647)
Resultat før afskrivninger	17.452	18.276.193	16.191.767	15.629
Afskrivninger	(12.322)	(12.000.673)	(11.992.380)	(11.665)
Resultat før renter	5.130	6.275.520	4.199.387	3.964
Resultat tilknyttede virksomheder	0	1.302	(12.619)	
Renteudgifter, netto	(5.130)	(6.276.822)	(4.186.768)	(3.964)
Årets resultat	0	(0)	0	0

BALANCE pr. 31.12.2021	2021 kr.	2020 kr.
Central, distributionsnet og øvrige anlæg	146.840.602	157.800.929
Igangværende	1.303.188	0
Materielle anlægsaktiver	148.143.790	157.800.929
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	431.698	403.555
Tilgodehavender	1.109	21.169
Gældsbeholdning	394.909	691.091
Finansielle anlægsaktiver	827.716	1.115.815
Anlægsaktiver i alt	148.971.506	158.916.744
Underdækning	1.625.862	1.170.199
Lagerbeholdning	732.419	803.689
Tilgodehavende moms	1.572.149	0
Tilgodehavende hos forbrugere	1.770.544	1.433.976
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	68.729
Øvrige tilgodehavender	2.406.981	135.102
Værdipapirer	640.562	711.666
Likvide midler	5.123	52.361
Omsætningsaktiver	8.753.641	4.375.722
Aktiver	157.725.147	163.292.466

BALANCE pr. 31.12.2021	2021 kr.	2020 kr.
Fri egenkapital opgjort i henhold til bekendtgørelse fra Energitilsynet	1.448.000	1.448.000
Overført overskud og underskud	-7.678.113	-10.387.265
Egenkapital	-6.230.113	-8.939.265
Takstmæssige reguleringer	6.876.727	7.291.434
Kommunekredit	117.165.982	125.258.619
Byggelån	2.617.016	2.879.486
Indefrosset beregnet feriepengeforpligtelse	0	331.350
Langfristede gældsforpligtelser	126.659.725	135.760.889
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8.022.928	7.598.349
Driftskredit	14.115.962	7.524.084
Gæld til tilknyttede virksomheder	16.159	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.939.613	3.233.745
Tilbagebetaling til forbrugere	0	3.431.086
Anden gæld	9.200.873	14.683.578
Kortfristede gældsforpligtelser	37.295.535	36.470.842
Gældsforpligtelser	163.955.260	172.231.731
Passiver	157.725.147	163.292.466

Skriftlig beretning til ordinær generalforsamling, maj 2022

LØGSTØR FJERNVARME a.m.b.a.

2021:

Året 2021 har på mange måder været et skelsættende år for Løgstør Fjernvarme.

Det har været et rigtig travlt år, primært foranlediget af udefrakommende omstændigheder.

Coronapandemien har til stadighed været en faktor, som har udfordret på forskellig vis. Såvel medarbejdere som samarbejdspartnere har været ramt af pandemien, hvilket har besværliggjort det daglige arbejde. Der har været mange forholdsregler at tage i den sammenhæng.

Året begyndte med udsigt til et stabilt år, hvor vi kunne nedsætte varmeprisen med ca. 900 kr. pr. år for et standardhus. Vi har til stadighed fokus på at optimere driften med henblik på at sikre den billigst mulige varme til forbrugerne i vort forsyningsområde. Desværre er det sådan, at vi ikke har den store indflydelse på en pæn del af omkostningerne. Derfor har vi i året fokuseret på de ting, vi kan gøre noget ved, i bestræbelserne på at optimere mest muligt. Denne del er en fortløbende proces, som selvsagt aldrig stopper.

Ved sidste års generalforsamling sagde vi farvel til Lars Erik Bengtsson og Johnny Roed Jensen. I deres sted blev Peter Veggerby og Mogens Kjær valgt ind i bestyrelsen. Erhard Kristensen opnåede genvalg.

Efter kommunalvalget ultimo 2021 medførte den efterfølgende udpegning af kommunal repræsentant i Løgstør Fjernvarmes bestyrelse, at Jens Lauritsen stopper ved denne generalforsamling. Jeg vil her benytte lejligheden til at takke Jens Lauritsen for en meget stor og engageret indsats i fjernvarmens bestyrelse gennem rigtig mange år. Du har i høj grad været med til at præge udviklingen i en positiv retning på din helt egen facon. I stedet indtræder Jens Erik Laustsen, som vi byder velkommen til et godt samarbejde.

Vi har i året haft et ledningstab på 19 pct. (2020: 20,65 pct.), hvilket er særdeles tilfredsstillende. Det er meget svært at komme ret meget længere ned. Vi får i foråret 2022 termofotograferet hele vort forsyningsområde med drone, for at finde evt. utætheder med henblik på yderligere reduktion af varmetab.

Vi havde i året budgetteret med et salg på 58.000 MWH, men endte med at sælge 56.652 MWH., hvilket er et udtryk for en lidt mildere fyringssæson end budgetteret. Vi har fået otte nye forbrugere i 2021.

Vi har måttet konstatere, at halmkvaliteten desværre blev noget ringere end normalt. Det betød ekstra køb af halm for ca. 0.3 mio. kr. og ekstra køb af træpiller for ca. 0.8 mio. kr. Der har endvidere været et ekstra køb af overskudsvarme fra kalkværket på ca. 0.35 mio. kr., idet vort solfangeranlæg i Vindblæs underpræsterede med ca. 20 pct. grundet manglende sol. Alt i alt en meromkostning på brændsler på knap 1.5 mio. kr.

Derfor er det tilfredsstillende, at vi kommer ud med et beskedent underskud for året på 455.663 kr., jf. priseftervisning.

FREMTIDEN:

Det var med stor tilfredshed at bestyrelsen kunne melde ud, at varmeprisen også for 2022 kunne sænkes. De positive takter med faldende priser fastholdes.

Fortsætter næste side





Regeringen overvejer at frigøre alle gaskunder fra deres forpligtigelser, således at disse kan tilvælge f.eks. fjernvarme uden restriktioner.

Vi har i den sammenhæng støvet gamle projekter fra nye forsyningsområder af, og har disse oppe til overvejelse igen. Dette er naturligvis under forudsætning af, at den samlede investering skal være til fordel for de nuværende forbrugere.

Vi har modtaget et tilskud til at undersøge muligheden for udnyttelse af energi i fjordvarme. Ellers er det vores strategi at investeringerne holdes mest muligt i ro, idet der er stor usikkerhed om hvad der måtte være fremtidens energikilder. Der er selvsagt klare indikationer på, at de nye såkaldte power-to-x anlæg, som omdanner elektricitet til en anden energikilde via brug af grøn strøm, er fremtiden. Udfordringen er dog et energitab på p.t. 40-50 pct. samt lagringsproblematikken.

Løgstør Fjernvarme er allerede nu tæt på 100 pct. grøn, og dermed CO2 neutral.

Det er vort håb, at fjernvarmeselskaberne får fornuftige fremtidssikrede rammevilkår samt en nødvendig grad af frihed til at tage kloge lokale beslutninger, for at sikre en stabil varmepris de kommende år.

Torben Frederiksen
Formand Løgstør Fjernvarme

Ultimo 2021 kunne vi konstatere, at rigtig mange varmekunder landet over kigger ind i stigende priser på varme. Dette gælder for en del varmekunder som er forsynet via fjernvarme, hvis denne får sin varme fra primært gas- og/eller strøm-baserede varmekilder, eller hvis den primære varmekilde er gas. Der er stor variation i de udmeldte stigninger, hvor nogle forbrugere må forholde sig til stigninger på op til 200 pct. Når vi sammenligner os med fjernvarmeværker i vort nærområde kan vi konstatere, at vi stort set er det eneste værk, som ikke har meddelt stigninger - men et fald.

Som en konsekvens af krigen i Ukraine, er såvel gas- som el-priser eksploderet. Dette har medført yderligere

voldsomme stigninger på varme baseret på disse elementer.

Vores langsigtede strategi med at have en fleksibel varmekforsyning baseret på solenergi, halm, overskudsvarme, træpiller samt gas viser sig nu at have været rigtig. Nogle år har det ikke medført den absolut billigste varme, men over tid en mere stabil varmepris.

Vi oplever massive henvendelser (p.t. 28) fra gaskunder, som ønsker sig tilsluttet fjernvarmen. Dette er selvsagt en positiv udvikling. Vi har til privatsegmentet indtil nu haft gratis tilslutning, hvis det er i vort forsyningsområde. Dette synspunkt er til kraftig overvejelse p.t., idet vi kan konstatere, at også rørpriser m.m. eksploderer i pris.

LØGSTØR
FJERNVARMEVÆRK



Skarp Salling og Brøndum måske med

Løgstør Fjernvarme undersøger i øjeblikket, om det er muligt at få koblet Skarp Salling og Brøndum på varmeværkets net.

- Der har været vist interesse fra de to byer, og så vil vi selvfølgelig undersøge, om det er økonomisk muligt, siger Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme.

Det er ikke helt billigt, og især ikke med de nuværende priser, at lægge mange kilometer fjernvarmeledning til de to byer.

- Vores helt faste princip er, at nuværende forbrugere ikke skal betale for at få nye med. Det vil sige, at eventuelle kommende forbrugere i Skarp Salling og Brøndum skal bære den udgift, der kommer ved at føre ledningsnettet til de to byer. Jeg både håber og tror, at vi når i mål, siger Torben Frederiksen.



Det undersøges i øjeblikket om Brøndum skal tilsluttes varmeværkets net.



Skarp Salling skal måske også tilsluttes Løgstør Fjernvarme.

Indirekte valg af formand

Lige siden den første generalforsamling i Løgstør Fjernvarme har formanden været valgt direkte på årets generalforsamling. Men det skal være slut nu. Det mener i hvert fald bestyrelsen.

På generalforsamlingen 31. maj skal det besluttes, om bestyrelsens forslag til vedtægtsændring skal vedtages. Sker det, vil formanden for fremtiden blive valgt på et konstituerende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

På den første generalforsamling i 1956 blev Vagn Bro valgt som formand. Han sad i stolen indtil 1982, da han gik af på grund af sygdom. Aksel Andersen blev konstitueret formand indtil generalforsamlingen senere på året, hvor Vagn Bros søn, Uffe Bro, blev valgt som formand i kampvalg mod Poul Anker Simonsen. Uffe Bro

var formand indtil sin død 30. december 2020. Torben Frederiksen blev af bestyrelsen efterfølgende konstitueret som formand.

Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere og de kræver, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen.

Desuden skal beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen.

Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling.

Denne generalforsamling, og forslag om vedtægtsændringer, kan så vedtages med simpelt flertal blandt de fremmødte andelshavere.



Bestyrelsen i Løgstør Fjernvarme ønsker at ændre vedtægterne, så formanden ikke vælges direkte på generalforsamlingen

Hjælp fra oven

Løgstør Fjernvarme har taget den nyeste teknologi i anvendelse for at få ledningstabet endnu længere ned. Det er der nemlig rigtig god økonomi i.

- Vi har i året haft et ledningstab på 19 pct. (2020: 20,65 pct.), hvilket er særdeles tilfredsstillende. Det er meget svært at komme ret meget længere ned. Men vi får i foråret 2022 termofotograferet hele vort forsyningsområde med drone, for at finde evt. utætheder med henblik på yderligere reduktion af varmetab, siger Torben Frederiksen, formand for Løgstør Fjernvarme.

Ledningstab er et udtryk for det tab af varme til den omgivende jord, der til trods for anvendelse af isolerede rør altid vil være der. Et tab på 19 pct. betyder, at lige under en femtedel af den varme, der produceres på værket, tabes i den omgivende jord.



Det er det stærkt oplyste orange gule felt, hvor dronen sandsynligvis har fundet utætheder på fjernvarmenettet. Men det kan også være f.eks. en bil med varm motor.

Dronen, der anvendes, bruger termiske kameraer, der kun viser varmeforskelle på genstande. Ved hjælp af

optagelserne vil det være muligt at finde utætheder og brud på ledningsnettet.



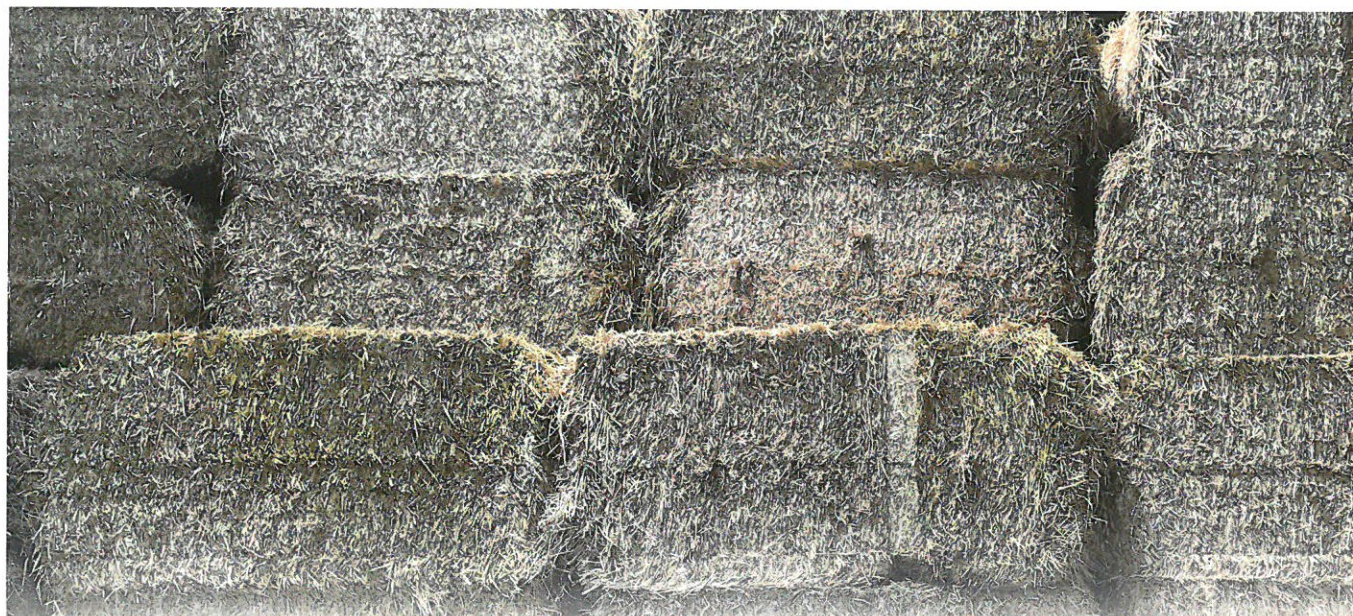
Det er en meget avanceret drone, der skal måle udslip for Løgstør Fjernvarme.

Det var dengang... 1956

Løgstør Fjernvarme blev stiftet 19. juni 1956. Fra starten var der indtegnet 20 forbrugere. Den første bestyrelse bestod af rutebilejer Jesper Nielsen, bankkasserer Ove Jeppesen og borgmester Vagn Bro. Sidstnævnte blev den første formand.

Det var dengang... 1958

Fjernvarmeverkets første varmemeister var Tage Melsen. Han blev deltidsansat til en løn på 200 kr. om ugen 1. september 1958 – og en måned efter blev Tage Melsen fuldtidsansat til en løn på 900 kr om måneden.



Halmen gav også mindre udbytte. Præcist hvorfor er der ikke nogen entydig forklaring på

Sol og halm svigtede

Solen skinnede lige knap så meget som normalt i Danmark i 2021. Men den må åbenbart have skinneth noget mindre i Vindblæs, hvor Løgstør Fjernvarmes solfangeranlæg er placeret. Anlægget producerede nemlig omkring 20 pct. mindre end budgetteret.

Da en del af den halm, som fjernvarmeværket anvender, også var af ringere kvalitet end normalt, betyder det, at der i 2021 var ekstraudgifter til brændsel på knap 1,5 mio. kr.

Der skulle nemlig købes mere halm end forventet, hvilket kostede ekstra 300.000 kr. Ekstraudgiften til træpiller blev på 800.000 kr., mens der som kompensation for produktionsnedgangen i solfangeranlægget skulle købes ekstra overskudsvarme fra Dankalk i Aggersund for 350.000 kr.

I det lys finder Løgstør Fjernvarmes formand, Torben Frederiksen, at årets beskedne underskud på godt 450.000 kr. er tilfredsstillende.



Solen skinnede lidt mindre i 2021. Men alligevel gav solfangeranlægget næsten 20 pct. mindre end året før

Det var dengang... 1959

De første rør blev lagt ned i betonkabler, og isoleret med glasuld og cellebeton. Det var den bedste løsning dengang. Men jævnligt oversvømmelser og grundvand tærede voldsomt på rørene, så den første udskiftning skete allerede i 1959, efter mindre end tre år i jorden.

Det var dengang... 1964

I januar 1964 havde kobbersmedemester Ege Andersen udviklet en ny type fjernvarmerør – de præisolerede rør. Han tilbød som et forsøg at lægge dem ned i Strandstræde til en speciel billig pris. Bestyrelsen sagde ja – men betingede sig, at Ege Andersen for egen regning skulle omlægge strækningen, hvis der viste sig, at rørene ikke duede. Det gik som bekendt mere end godt.

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Der indkaldes til ordinær generalforsamling
i Kultur- og Idrætscenter Lanternen 31. maj 2022 kl. 19.30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering
5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering
6. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere
8. Valg af formand (på valg er Torben Frederiksen)
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer (på valg er Rene Christensen)
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen
11. Valg af revisor
12. Eventuelt

NB: Der er kun adgang for andelshavere (ejerer af den tilsluttede bygning). En andelshaver kan lade sig repræsentere ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan ved fuldmagt afgive stemmer for mere end to (andre) andelshavere.

På bestyrelsens vegne,
Torben Frederiksen, formand

FAKTA OM LØGSTØR FJERNVARME:

Priserne er incl. moms

	2022	2021	2020	2019
Varmepris kr / MWh	537,5	550,00	590,00	590,00
Effektbidrag kr / m2 bolig	28,75	31,25	31,25	31,25
Effektbidrag kr / m2 erhverv	26,25	26,25	26,25	26,25
Abonnement kr / år	1.243,75	1.243,75	1.243,75	1.243,75

VARMEPRISEN FOR ET STANDARDHUS (130 m²) er incl. moms og afgifter

	2022	2021	2020	2019
Varmepris kr.	14.891,00	15.261,25	16.166,25	16.166,25

SALG:	2021	2020	2019	2018 (8 mdr.)
Antal forbrugere	2.581	2.571	2.559	2.536
Varmesalg MWh	56.652	50.320	53.629	25.884
Elsalg MWh	233	109	68	89

PRODUKTION:	2021	2020	2019	2018 (8 mdr.)
Halm produktion MWh	37.787	36.397	30.069	9.993
Overskudsvarme MWh	17.123	16.046	14.624	8.936
Træpille produktion MWh	14.029	9.713	18.326	14.773
Solvarme MWh	5.915	6.726	6.430	5.435
Gaskedel MWh	314	20	1.083	376
Gasmotor(strøm) MWh	266	119	75	69



LØGSTØR
FJERNVARMEVÆRK

LØGSTØR Fjernvarme a.m.b.a
LØGSTØR Energisparelselskab ApS
LØGSTØR Fjernkølingsselskab ApS

Blekingevej 8 • 9670 Løgstør • Tlf. 98 67 12 58
info@logstorfjernvarme.dk
www.logstorfjernvarme.dk

BESTYRELSEN:
Torben Frederiksen, formand
Rene Christensen, næstformand
Erhard Kristensen
Mogens Kjær
Peter Veggerby

Bettina L. Jensen, udpeget af
Løgstør Boligforening af 1943
Jens Lauritzen, udpeget af
Vesthimmerlands Kommune.

DIREKTØR: Jette Nielsen